[Una imagen que contiene un dibujo

Descripción generada automáticamente](https://es.smartsheet.com/try-it?trp=27435&utm_language=ES&utm_source=integrated+content&utm_campaign=/design-review-checklist-templates&utm_medium=ic+architecture+design+review+checklist+27435+word+es&lpa=ic+architecture+design+review+checklist+27435+word+es)**LISTA DE VERIFICACIÓN DE REVISIÓN DE DISEÑO DE ARQUITECTURA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ESTADO** | **ELEMENTO DE DISEÑO** | **APROBADO POR** | **FECHA DE APROBACIÓN** | **COMENTARIOS** |
|  | **PLANO DEL SITIO** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **PLANO DE EDIFICACIÓN** |  |  |  |
|  | Planos de construcción completados |  |  |  |
|  | Documentación completa de elevaciones  (incluyendo todas las paredes exteriores) |  |  |  |
|  | Relación de aberturas en los edificios: Se documentan características como balcones, bahías, porches, entradas cubiertas, estructuras aéreas, toldos, cambios en la fachada del edificio y la alineación de la línea del techo que proporcionan relieve de sombra, y se explican sus relaciones. |  |  |  |
|  | Especificaciones exteriores detalladas |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **ESTADO** | **ELEMENTO DE DISEÑO** | **APROBADO POR** | **FECHA DE APROBACIÓN** | **COMENTARIOS** | |
|  | **PLAN DE PAISAJE** |  |  |  | |
|  | Muestra la ubicación y el tamaño de las plantas |  |  |  | |
|  | Detalla cualquiera de los siguientes: |  |  |  | |
|  | – Montículos/bermas |  |  |  | |
|  | – Nivelación y drenaje |  |  |  | |
|  | – Características del agua |  |  |  | |
|  | – Vallas |  |  |  | |
|  | – Luces exteriores independientes |  |  |  | |
|  | – Entradas |  |  |  | |
|  | – Pasarelas |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  | **PIES CUADRADOS** |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ESTADO** | **ELEMENTO DE DISEÑO** | **APROBADO POR** | **FECHA DE APROBACIÓN** | **COMENTARIOS** |
|  | **REQUISITOS DE ALTURA** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **ACABADOS EXTERIORES** |  |  |  |
|  | Material del documento (estuco, piedra, ladrillo, revestimiento de fibrocemento o revestimiento de madera) |  |  |  |
|  | Todo el metal utilizado está pintado para que coincida o se mezcle con los metales circundantes y los materiales para techos. |  |  |  |
|  | Las paredes están pintadas |  |  |  |
|  | Color del revestimiento de acento |  |  |  |
|  | Color de ventana / recorte |  |  |  |
|  | Color garaje / puerta principal |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **ALBAÑILERÍA** |  |  |  |
|  | Materiales documentados |  |  |  |
|  | El material debe envolver un mínimo de 3 pies alrededor de todas las esquinas exteriores. |  |  |  |
|  | Color de mampostería |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ESTADO** | **ELEMENTO DE DISEÑO** | **APROBADO POR** | **FECHA DE APROBACIÓN** | **COMENTARIOS** |
|  | **MARCOS DE VENTANAS + PUERTAS** |  |  |  |
|  | Marcos de madera y vinilo |  |  |  |
|  | Fabricante y color |  |  |  |
|  | Los grandes extremos a dos aguas incluyen proyecciones o huecos (no solo ventanas) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **TECHO** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **CANALETAS + BAJANTES** |  |  |  |
|  | Diseñado como una característica arquitectónica continua |  |  |  |
|  | Las canaletas y bajantes expuestas están coloreadas para adaptarse a otros estilos y colorantes. |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ESTADO** | **ELEMENTO DE DISEÑO** | **APROBADO POR** | **FECHA DE APROBACIÓN** | **COMENTARIOS** |
|  | **CERCO** |  |  |  |
|  | No debe exceder una altura de 6 pies |  |  |  |
|  | El diseño y la ubicación han sido aprobados de antemano |  |  |  |
|  | La cerca está dentro de los límites de la tierra |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **DETALLE DE PAISAJISMO** |  |  |  |
|  | El paisajismo se instalará dentro de los 30 días posteriores a la finalización de la casa. |  |  |  |
|  | Sistema de rociadores |  |  |  |
|  | El paisajismo se instala para cubrir el 100% de la propiedad |  |  |  |
|  | El paisajismo no excede el límite de la tierra (en aceras / carreteras) |  |  |  |
|  | Césped instalado en todas las áreas no designadas como camas de plantación o ubicaciones de árboles |  |  |  |
|  | Requisitos mínimos de plantación |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ESTADO** | **ELEMENTO DE DISEÑO** | **APROBADO POR** | **FECHA DE APROBACIÓN** | **COMENTARIOS** |
|  | **ILUMINACIÓN EXTERIOR** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **GARAJES** |  |  |  |
|  | Las puertas de garaje están paneladas |  |  |  |
|  | Uso de puertas de garaje individuales requeridas para cualquier bahía que exceda los 20 'de ancho |  |  |  |
|  | En general, las puertas de garaje no deben exceder los 10 'de altura. |  |  |  |
|  | El acabado interior debe ser pegado, lijado y pintado. |  |  |  |
|  | El tamaño cumple con los requisitos de diseño |  |  |  |
|  | Windows alentado |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **RENUNCIA**  Cualquier artículo, plantilla o información proporcionada por Smartsheet en el sitio web es solo para referencia. Si bien nos esforzamos por mantener la información actualizada y correcta, no hacemos representaciones o garantías de ningún tipo, expresas o implícitas, sobre la integridad, precisión, confiabilidad, idoneidad o disponibilidad con respecto al sitio web o la información, artículos, plantillas o gráficos relacionados contenidos en el sitio web. Por lo tanto, cualquier confianza que deposite en dicha información es estrictamente bajo su propio riesgo. |